

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΑ ΑΣΤΕΡΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΦΕΡΕΙ ΤΣΟΥΝΑΜΙ

Μέσο: DEAL NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/6/2010 Ημ. Αποδελίωσης: . . 18/6/2010

Σελίδα: 28

Innews AE - Αποδελίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



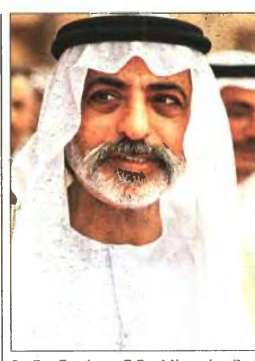
Μπορεί το σχέδιο του Γιάννη Κεντ να είναι φιλόδοξο και για πολλούς εξαιρετικό, ωστόσο τα πράγματα δεν είναι τόσο απλά.

Ο Γιάννης Κεντ, ο επιχειρηματίας που έχει αναστατώσει την ελληνική τουριστική βιομηχανία με τις διαδοχικές επενδύσεις της εταιρείας Aquis Hotels and Resorts, στην οποία μετέχει κατά 50% και ο σείχης Τανούμ μπιν Σάιτ αλ Ναχαγιάν, μέλος της βασιλικής οικογενείας του Αιμνού Ντάμμι, ετοιμάζεται για μια επένδυση στα «Αστέρια» της Γλυφάδας, που αναμένεται να προκαλέσει «τσουνάμι» πλήθυστων αντιδράσεων.

Στα σχέδια του κ. Κεντ και του σείχη συνεταίρου του, είναι να ριχθούν 20 εκατ. ευρώ στην παραλία «φιλέτο» της Αττικής, στα «Αστέρια» Γλυφάδας, για να μετατραπούν οι 150 εγκαταλειμμένες και ρηγμασμένες καμπάνες, σε πολυτελέστατο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Σύμφωνα με το business plan, το ξενοδοχείο θα διαθέτει 128 μπανγκαλόους, ενώ θα υπάρχουν πισίνες και ελικοδρόμιο.

Μπορεί το σχέδιο του Γιάννη Κεντ να είναι φιλόδοξο και για πολλούς εξαιρετικό, ωστόσο τα πράγματα δεν είναι τόσο απλά. Η έκταση των 285 στρεμμάτων ανήκει στην ΕΤΑ και έχει πολύ και «σαρτωλό» παρελθόν, αλλά και οβέβαιο μέλλον. Το 1999 πέρασε στην εταιρεία ΕΣΤΡΕΛΙΑ των Δασκαλόπουλου (σημερινού προέδρου του ΣΕΒ), Αλαμανή, Χιόνη, που ήθελαν να φτιάξουν ξενοδοχείο 850 κλινών, καζίνο, συνεδριακό κέντρο, εστιατόρια και

“
Στην έκταση δεν μπορούν να κατασκευαστούν νέα κτίσματα, αλλά να ανασκευαστούν τα υπάρχοντα
”



Ο σείχης Τανούμ μπιν Σάιτ αλ Ναχαγιάν, μέλος της βασιλικής οικογενείας του Αιμνού Ντάμμι.

πάρκιν 1.500 αυτοκινήτων. Το σχέδιο ακυρώθηκε και η έκταση πέρασε στην ΕΤΑ, που συνέχισε τη σύμβαση με τον όμιλο Παπαθεοχάρη, που είχε εξαγοράσει την ΕΣΤΡΕΛΙΑ. Ο κ. Παπαθεοχάρης, όμως, έχει μετατρέψει ορισμένα κτίσματα που υπάρχουν στην περιοχή σε εστιατόρια και καφετέριες και εκμεταλλεύεται την παραλία.

Σύμφωνα όμως με τις εξηγήσεις της υπουργού Περιβάλλοντος Τίνας Μπιρμπίλη, οι παραλίες της Αττικής πρέπει να είναι ελεύθερες για τους πολίτες και το σχέδιο «απελευθέρωσης» τους ξεκίνησε με την επικοινωνιακή, παρά ουσιαστική, κατεδάφιση του αυθαίρετου της «Φαντοσίας». Τόσο

στηρίζουν ότι η έκταση στα «Αστέρια» πρέπει να είναι ελεύθερη στους πολίτες και μάλιστα απειλούν με κινητοποιήσεις, στις οποίες υπάρχει πρόθεση να συμμετάσχουν δημοτικοί σύμβουλοι όλων των παρατάξεων. Από την άλλη πλευρά, όπως λένε στελέχη της Εταιρείας Τουριστικών Ακινήτων, στην περιοχή των «Αστεριών», δεν μπορούν να κατασκευαστούν νέα κτίσματα, αλλά να ανασκευαστούν τα υπάρχοντα. Αυτό σημαίνει ότι δεν μπορούν να γίνουν ούτε πισίνες, ούτε ελικοδρόμιο ούτε και να χτιστούν 100 μπανγκαλόους 45 τ.μ. και 28 120 τ.μ., όπως είναι το business plan του κ. Κεντ.

Άλλο ένα μεγάλο πρόβλημα είναι ότι στην περιοχή υπάρχουν και αρχαιολογικά μνημεία, πάνω στα οποία «οκάνταψε» και η επένδυση που ήθελε να κάνει η ΕΣΤΡΕΛΙΑ το 1999. Τα ίδια αρχαιολογικά μνημεία που υπήρχαν τότε, τα ίδια υπάρχουν και τώρα. Μάλιστα για τους λόγους αυτούς βασικά, ελέγχεται και η νομιμότητα του κέντρου «Ακρωτήρι», το κτίσμα και η έκταση του οποίου ανήκει στην Εκκλησία της Ελλάδος και έχει ζητηθεί από τους περιβαλλοντικούς φορείς να κατεδαφιστεί.

Επένδυση στα που θα φέρει

«Αστέρια» «τσουνάμι»



Ο Γιάννης Κεντ ρίχνει 20 εκατ. ευρώ για μπανγκαλόους στην παραλία «φιλέτο» της Γλυφάδας, ανάμεσα στα αρχαία και τις ενστάσεις της ΕΤΑ