



Επιχειρηματική απόβαση Αράβων στα Αστέρια της Γλυφάδας

Στα χέρια του σείχη του Αμπού Ντάμι και του επιχειρηματία Γιάννη Κεντ η παραλία-φιλέτο της Αττικής - Το business plan των 20 εκατ. ευρώ για να μετατραπούν οι 150 ερειπωμένες καμπάνες σε πολυτελέστατο Ξενοδοχειακό συγκρότημα

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ 30 χρόνια εγκατάλειψης και αποτυχημένων επενδυτικών σχεδίων, η ιστορική πλέον παραλία της Αττικής, τα Αστέρια της Γλυφάδας, περνά στο δίδυμο που έχει αναστατώσει την ελληνική τουριστική βιομηχανία, τον σείχη του Αμπού Ντάμι Tahnoon Bin Saeed Al Nahayan και τον Έλληνα Γιάννη Κεντ, τον επονομαζόμενο «Ρίτσαρντ Μπράνσον του τουρισμού», που ελέγχει την «Aquis Hotels».

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΠΑΣΤΑΦΙΔΑ

gpapastafidas@gmail.com

Η οικογένεια του σείχη ελέγχει το Εμιράτο του Αμπού Ντάμι, που είναι το πλουσιότερο του Περσικού Κόλπου, στο οποίο εδρεύει και η κυβέρνηση των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Οι δύο εταιρείες επενδύσεων [οι «Abu Dhabi Investment Authority» (ADIA) και «Abu Dhabi Investment Company» (ADIC)] που διοικεί μαζί με τα 23 αδέρφια του έχουν επενδεδυμένα κεφάλαια σε ολόκληρο τον κόσμο που αγγίζουν τα 800 δισ. δολάρια. Σύμφωνα με έγκυρες τραπεζικές πηγές, αιτιομένου μόνο μερικές λειτουργίες για να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση χρήσης της έκτασης-φιλέτο με τις 150 ερειπωμένες αλλά ιδιαίτερα προνομακίες καμπάνες από τον όμιλο επιχειρήσεων Παπαθεοχάρη, ο οποίος έχει μισθώσει τον χώρο από την ΕΤΑ στην «Aquis Hotels».

Η αλυσίδα Ξενοδοχείων «Aquis Hotels», που προβάλλει ως η νέα δύναμη στον χώρο της μεσογειακής τουριστι-

κής βιομηχανίας, έχει καταφέρει να συγκεντρώσει τα δύο τελευταία χρόνια πάνω 13 Ξενοδοχεία σε όλη την Ελλάδα, με τελευταία αποκτήματά της το ιστορικό Ξενοδοχείο της Κέρκυρας «Corfu Palace» και το «Miramare» στη Ρόδο. Ανθρωποι της Ξενοδοχειακής αγοράς εκτιμούν ότι η αλυσίδα στην οποία μετέχει με 50% ο σείχης του Αμπού Ντάμι, με τον επιχειρηματία κ. Γιάννη Κεντ να διαθέτει το υπόλοιπο 50%, έχει επενδύσει μέχρι στιγμής πάνω από 140 εκατ. ευρώ στην ελληνική αγορά, ενώ στους στόχους της εταιρείας είναι τα επόμενα χρόνια να γίνει η μεγαλύτερη αλυσίδα Ξενοδοχείων στη Μεσόγειο, έχοντας υπό την ομπρέλα της πάνω από 100 Ξενοδοχειακές μονάδες 4 και 5 αστέρων στην Ελλάδα, την Τουρκία και την Ισπανία.

Όσον αφορά στο επενδυτικό πλάνο για τα μπαγκαλόους στα Αστέρια της Γλυφάδας, ο όμιλος Aquis σκοπεύει να επενδύσει άμεσα για την ανακατασκευή των καμπάνων πάνω 20 εκατ. ευρώ,



ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ τα δεξιά, ο κ. Γιάννης Κεντ, η σύζυγός του και ο σείχης του Αμπού Ντάμι Tahnoon Bin Saeed Al Nahayan κατά τη διάρκεια της πρόσφατης επίσκεψής του στην Αθήνα

με σκοπό να δημιουργήσει ένα υπερπολυτελές Ξενοδοχείο 5 αστέρων, το οποίο θα αποτελείται αποκλειστικά από μπαγκαλόους σε μία από τις πλέον ειδικευμένες τοπο-

θεσίες της «αττικής ριβιέρας». Το Ξενοδοχείο σύμφωνα με τον σχεδιασμό θα διαθέτει 100 μπαγκαλόους έκτασης 45 τ.μ. και 28 μπαγκαλόους 120 τ.μ., στον χώρο θα υπάρ-

κουν πισίνες και ελικοδρόμιο, ενώ θα λειτουργεί και τους 12 μήνες του χρόνου.

Στελέχη της ΕΤΑ αναφέρουν ότι στον συγκεκριμένο χώρο δεν μπορούν να κατα-

σκευαστούν νέα κτίσματα, αλλά θα ανακατασκευαστούν, τα υπάρχοντα, αφού εκτός των άλλων στην περιοχή υπάρχουν και αρχαιολογικά μνημεία.